



MAA-AMET

Urmas Vahur
Servamaa OÜ
yld.firma@gmail.com

Teie 06.10.2022

Meie 07.11.2022 nr 7-1/22/17035-6

Võsa raie Liinatsoo kinnisasjal

Austatud Urmas Vahur

Soovisite luba Põlva maakonnas Kanepi vallas Karilatsi külas asuval **Liinatsoo** (katastritunnus 35401:001:0318) kinnisasjal kasutusala ulatuses puittaimestiku likvideerimiseks (koos kändude juurimise ja väljafreesimisega) eesmärgiga tekitada põllumajanduslikuks harimiseks sobivat pinda juurde.

Oleme Servamaa OÜ-ga 06.10.2022 sõlminud kinnisasja kasutamiseks põllumajandusliku rendilepingu nr 7-8/22/220. Rendilepingu punkti 4.3.2 kohaselt on rentnikul õigus üksnes rendileandja kirjalikul nõusolekul muuta lepingu eseme tavapärase majandamisviisi või teha lepingu esemele tavapärase korrashoidu ületavaid muudatusi ja parendusi. Lepingu punkti 4.1.5 kohaselt on rendileandjal õigus anda rentnikule kirjalik nõusolek lepingu eseme tavapärase korrashoidu ületavate muudatuste ja parenduste tegemiseks või keelduda sellest. Rendileandja otsustab muudatuste ja parenduste tegemiseks nõusoleku andmisel kulutuste hüvitamise ulatuse.

Kuna Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevatelt kinnisasjadelt raie teostamise ja metsamaterjali realiseerimise pädevus on Riigimetsa Majandamise Keskusel (edaspidi RMK), siis palusime RMK-l hinnata Liinatsoo kinnisasjal kasutusala ulatuses kasvava võsa mahtu ning kaaluda puude ja võsa likvideerimise korraldamist.

RMK hindas võsa raietööde mahtu ning teatas oma 04.11.2022 kirjas, et **RMK teostab Liinatsoo kinnisasjal vajaliku raie 2023. aasta kevadeks**. Palume raiet puudutavate küsimuste korral võtta ühendust RMK Põlvamaa metskonna metsaülemaga Tiit Timberg (tel 5045 761).

Muinsuskaitseamet on teada andnud, et Liinatsoo kinnisasjale jääb riikliku kaitse all oleva mälestise Pelgupaik „Linnamägi“ reg-nr 11029 ning juhul kui võsa võetakse alalt, mis jääb mälestise kaitsevööndisse, tuleb raie teostajal esitada Muinsuskaitseametile teatis, kus on ära toodud täpsed andmed planeeritud tööde asukoha ja tegija kohta.

Vastavalt lepingu punktile 4.1.5 otsustab rendileandja muudatuste ja parenduste tegemiseks nõusoleku andmisel kulutuste hüvitamise ulatuse. Kuna raie teostab RMK, siis rentnikule kulutusi võsa raiega ei kaasne ning Maa-ametil kulutuste hüvitamise kohustust ei teki.

Juhul kui pärast võsa raiet võib kinnisasja põllumajanduslikuks kasutamiseks osutuda vajalikuks juurimistööde teostamine, siis on see käsitletav tavapärase korrashoidu ületava muudatusena. Vastavalt lepingu punktile 4.1.5 tasaarvestame tavapärase korrashoidu ületavate muudatuste ja parenduste kulud pärast tööde lõpetamist Maa-ametile esitatud kuludokumentide alusel.

Põllumajandus- ja Toiduametilt saadud andmetel on kändude juurimise ja äraveo keskmine hind 1330 €/ha. Seega juhul kui tekib juurimise tööde vajadus, siis on Maa-amet nõus hüvitama Liinatsoo kinnisasjal kändude juurimise ja äraveo kulud Põllumajandus- ja Toiduametilt saadud hinnaga, kuid mitte rohkem kui tasaarvestamise dokumentide esitamise hetkel rendiperioodi lõpuni jääva summa ulatuses. Tasaarvestuse vajadusel palume lisada kaasa ka plaan, mis ulatuses on juurimistöid teostatud.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Heleri Kivi
riigimaa haldamise osakonna nõunik

Teadmiseks: tiit.timberg@rmk.ee

Asta Albert
5749 4649 asta.albert@maaamet.ee